

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2009 г.

№ 57

**Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могочинское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.**

Руководствуясь ст.14 п.20 ФЗ РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения «Могочинское», администрация городского поселения «Могочинское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могочинское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Могочинский рабочий».
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения  
«Могочинское»



**В.Г.Никонов**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Главы  
городского поселения  
«Могочинское»  
№ 57 от 31.03.2009 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке подготовки документации по планировке**  
**территорий городского поселения «Могочинское», разрабатываемой**  
**на основании решений органов местного самоуправления.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могочинское», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могочинское», а также порядок утверждения такой документации.

2. Назначение и виды документации по планировке территорий

2.1. Подготовка документации по планировке территорий городского поселения «Могочинское» (далее - документация по планировке территорий) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий города, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2.2. Подготовка документации по планировке территорий осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2.3. При установлении границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, подготовка документации по планировке территорий осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

2.4. К документации по планировке территорий относятся:

- проекты планировки территорий;
- проекты межевания территорий;
- градостроительные планы земельных участков;

2.5. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

2.6. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ



земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2.7. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки или в виде отдельного документа.

2.8. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2.9. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территорий или в виде отдельных документов.

### 3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территорий

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территорий принимается Главой городского поселения «Могочинское» по собственной инициативе либо на основании предложений граждан и юридических лиц о подготовке такой документации.

3.2. Решение о подготовке документации по планировке территорий подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Публикуемая информация должна содержать следующие обязательные сведения:

- сведения о разрабатываемой документации;
- инициатор разработки документации;
- разработчик документации;
- сроки разработки документации;

- порядок предоставления заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемой документации.

Публикация решения не требуется при подготовке градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа.

3.3. Заказ на подготовку документации по планировке территорий выполняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Подготовка документации по планировке территорий осуществляется на основании генерального плана городского поселения «Могочинское», правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов и задания на разработку документации по планировке территорий.

3.5. Орган местного самоуправления поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного Кодекса. По результатам проверки принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования

3.7. Документация по планировке территорий утверждается Главой поселения.

3.8. Утвержденная документация по планировке территорий (проекты планировки территорий и проекты межевания территорий) подлежит обязательному опубликованию в

течение семи дней со дня утверждения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.9. В случае подготовки градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа на основании заявления заинтересованного лица, градостроительный план земельного участка подготавливается и предоставляется отделом архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего заявления на утверждение Главе Поселения.